TERRENO EN VENTA · CERRITO COLORADO, QUERÉTARO

Terreno de uso mixto en venta en Cerrito Colorado, Querétaro

$1,639,800 MXN

$7,500 por m²









DATOS DE LA PROPIEDAD

OPERACIÓN	Venta	PRECIO POR M²	$7,500
TIPO	Terreno	FORMA DE PAGO	Contado o crédito bancario
USO DE SUELO	Uso mixto, Comercial	MUNICIPIO	Querétaro
SUPERFICIE DE TERRENO	218.64 m²	ZONA	Cerrito Colorado
FRENTE	9.5 m	REFERENCIA	GC-1051DE91

Ubicación: Cerrito Colorado, Querétaro.

WhatsApp y teléfono: 442 258 0111 · menciona la referencia GC-1051DE91.

Ficha en línea con fotos y mapa:
grupochap.com/propiedad/terreno-venta-cerrito-colorado-queretaro-218-m2/

DESCRIPCIÓN

Excelente oportunidad para inversionistas, emprendedores y empresarios que buscan establecer un negocio, desarrollar locales comerciales o construir un proyecto habitacional con área comercial en una zona consolidada de Querétaro.

Ubicado en Cerrito Colorado, este terreno ofrece una combinación ideal entre ubicación, versatilidad y potencial de crecimiento gracias a su uso de suelo mixto y su cercanía con importantes vialidades, comercios y servicios.

Características

- Superficie: 218.64 m²
- Frente: 9.49 metros
- Terreno totalmente plano
- Listo para construir
- Documentación en regla
- Uso de suelo mixto

Usos permitidos

- Locales comerciales
- Oficinas y despachos
- Consultorios
- Talleres
- Bodega de operación ligera
- Negocio con vivienda
- Proyecto habitacional con área comercial
- Microindustria autorizada

Ventajas de inversión

- Excelente ubicación dentro de Cerrito Colorado.
- Zona con importante actividad comercial y flujo constante de personas.
- Ideal para quienes buscan generar rentabilidad mediante renta de locales o desarrollo de un negocio propio.
- Uso de suelo flexible que permite múltiples alternativas de aprovechamiento.
- Inversión accesible en comparación con otras zonas comerciales de Querétaro.

Si buscas un terreno con potencial comercial, excelente ubicación y posibilidades de desarrollo inmediato, esta propiedad representa una gran oportunidad para invertir y hacer crecer tu patrimonio.

Solicita más información y agenda una visita para conocer el potencial de este terreno.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Internet · Luz · Agua