TERRENO EN VENTA · EL ROMERAL, CORREGIDORA

Terreno en venta en El Romeral, Corregidora

$12,729,400 MXN

$800 por m²









DATOS DE LA PROPIEDAD

OPERACIÓN	Venta	FORMA DE PAGO	Contado o crédito bancario
TIPO	Terreno	MUNICIPIO	Corregidora
USO DE SUELO	Conservación agrícola (cambio de uso en gestión, por cuenta del comprador)	ZONA	El Romeral
SUPERFICIE DE TERRENO	15,911.75 m²	REFERENCIA	GC-019BE236
PRECIO POR M²	$800		

Ubicación: El Romeral, Corregidora.

WhatsApp y teléfono: 442 258 0111 · menciona la referencia GC-019BE236.

Ficha en línea con fotos y mapa:
grupochap.com/propiedad/terreno-venta-el-romeral-corregidora-15911-m2/

DESCRIPCIÓN

Gran oportunidad de adquirir un predio con excelente ubicación y alto potencial de crecimiento en la zona de El Romeral, Municipio de Corregidora, Querétaro, una de las áreas con mayor proyección y desarrollo en el estado.

- Superficie total: 15,911.75 m²
- Configuración: Integrado por 2 fracciones (ver plano)
- Opción de venta completa o parcial (disponible fracción de 11,436.76 m²)

Este terreno destaca por sus características físicas y ubicación estratégica, ideal para proyectos agrícolas, desarrollo habitacional o inversión patrimonial a mediano plazo.

Características clave

Terreno completamente plano, listo para desarrollo

Frente de 54.55 metros sobre calle

Acceso rápido desde la carretera libre a Celaya

Ubicado a solo 400 metros de la carretera, a la altura de 3 Guerras

Zona en crecimiento con excelente conectividad

Uso de suelo

Actualmente con uso de conservación agrícola, con posibilidad de gestión para cambio según necesidades del comprador (sujeto a proceso correspondiente)

Infraestructura

Servicios de agua y luz disponibles a aproximadamente 250–300 metros

Estatus legal

Escritura pública individual por fracción

Libre de gravamen