TERRENO EN VENTA · LA VISTA RESIDENCIAL · ANILLO VIAL FRAY JUNÍPERO SERRA, QUERÉTARO

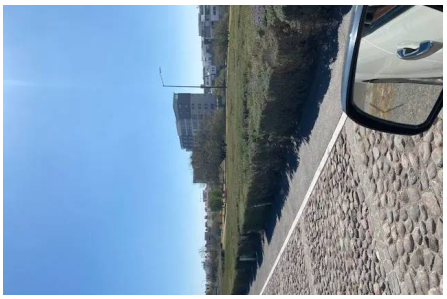
Terreno para desarrollo en venta en La Vista Residencial, Querétaro

$6,000 MXN por m²

Total aprox. $29,910,000 (precio por m² × superficie)









DATOS DE LA PROPIEDAD

OPERACIÓN	Venta	DESTACADO	Autorización para 64 viviendas
TIPO	Terreno	DESTACADO	Toma de agua autorizada
USO DE SUELO	Para desarrollo, Habitacional	FORMA DE PAGO	Contado o crédito bancario
SUPERFICIE DE TERRENO	4,985 m²	MUNICIPIO	Querétaro
FRENTE	76.77 m	ZONA	La Vista Residencial · Anillo Vial Fray Junípero Serra
PRECIO POR M²	$6,000	REFERENCIA	GC-30047582

Ubicación: La Vista Residencial · Anillo Vial Fray Junípero Serra, Querétaro.

WhatsApp y teléfono: 442 258 0111 · menciona la referencia GC-30047582.

Ficha en línea con fotos y mapa:
grupochap.com/propiedad/terreno-venta-la-vista-residencial-queretaro-4985-m2/

DESCRIPCIÓN

Oportunidad excepcional para desarrolladores e inversionistas que buscan un proyecto listo para detonar en una de las zonas con mayor crecimiento, demanda habitacional y plusvalía de Querétaro.

Ubicado sobre Anillo Vial Junípero Serra, dentro del entorno de La Vista, este macrolote cuenta con autorización para desarrollar hasta 64 viviendas, convirtiéndose en una de las opciones más atractivas para proyectos residenciales en una ubicación altamente consolidada.

Datos clave para desarrolladores

- Superficie total: 4,985 m²
- Frente sobre avenida principal: 76.77 metros
- Capacidad autorizada para 64 viviendas
- Toma de agua autorizada
- Todos los servicios disponibles
- Terreno listo para desarrollar
- Documentación en regla

Ubicación estratégica

Situado en una de las zonas de mayor crecimiento inmobiliario de Querétaro, con conectividad inmediata a los principales corredores comerciales y residenciales de la ciudad.

A pocos minutos de

- Paseo Querétaro
- Walmart
- HEB
- Mega Soriana
- Escuelas y servicios de primer nivel
- Blvd. Bernardo Quintana
- Anillo Vial Fray Junípero Serra

La zona registra una demanda constante de vivienda gracias a su conectividad, infraestructura, servicios y crecimiento sostenido.

Ventajas competitivas

- Proyecto habitacional con densidad ya definida.
- Amplio frente sobre una de las vialidades más importantes de Querétaro.
- Servicios disponibles para acelerar el proceso de desarrollo.
- Entorno residencial consolidado con alta absorción de vivienda.
- Excelente potencial de plusvalía y comercialización.
- Ideal para desarrolladores que buscan reducir tiempos de gestión y maximizar el aprovechamiento del terreno.

Inversión

La combinación de ubicación premium, frente comercial, servicios disponibles y autorización para 64 viviendas convierte esta propiedad en una oportunidad difícil de encontrar dentro del mercado actual de Querétaro.

Si buscas desarrollar en una de las zonas con mayor demanda habitacional de la ciudad, este macrolote representa una inversión estratégica con alto potencial de retorno.

Solicita expediente completo, factibilidades y agenda una visita para conocer el potencial de desarrollo de esta propiedad.