TERRENO EN VENTA · LAS TROJES, CORREGIDORA

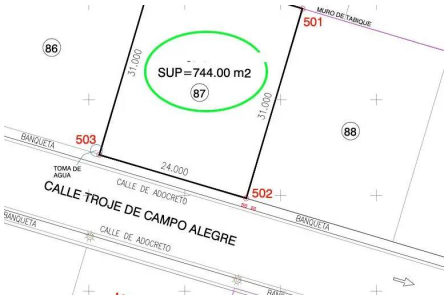
Terreno de uso mixto en venta en Las Trojes, Corregidora

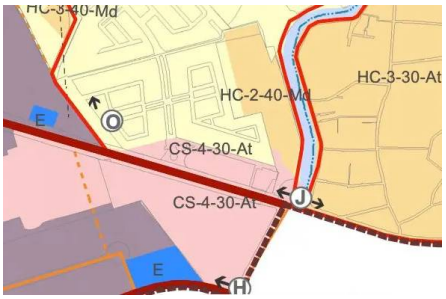
$6,000 MXN por m²

Total aprox. $4,464,000 (precio por m² × superficie)









DATOS DE LA PROPIEDAD

OPERACIÓN	Venta	PRECIO POR M²	$6,000
TIPO	Terreno	FORMA DE PAGO	Contado o crédito bancario
USO DE SUELO	Uso mixto, Comercial	MUNICIPIO	Corregidora
SUPERFICIE DE TERRENO	744 m²	ZONA	Las Trojes
FRENTE	24 m	REFERENCIA	GC-01995D8C
ESTADO	Nuevo		

Ubicación: Las Trojes, Corregidora.

WhatsApp y teléfono: 442 258 0111 · menciona la referencia GC-01995D8C.

Ficha en línea con fotos y mapa:
grupochap.com/propiedad/terreno-venta-las-trojes-corregidora-744-m2/

DESCRIPCIÓN

Terreno comercial en venta en Las Trojes, Corregidora, Querétaro | uso de suelo mixto | cerca de Balvanera

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento y desarrollo de Corregidora, Querétaro. Ubicado en Las Trojes, a pocos minutos de Balvanera, este terreno ofrece una ubicación estratégica para desarrollar proyectos comerciales, corporativos o de uso mixto en una zona con alta demanda y gran proyección de plusvalía.

Con una superficie de 744 m² y un frente de 24 metros, la propiedad cuenta con características ideales para maximizar el potencial de cualquier proyecto inmobiliario o comercial.

Características

- Superficie total: 744 m²
- Frente: 24 metros
- Terreno plano
- Uso de suelo mixto
- Documentación en regla
- Escritura lista para firma
- Excelente factibilidad para construcción

Ideal para

- Plaza comercial
- Edificio de oficinas
- Consultorios médicos
- Locales comerciales
- Corporativo empresarial
- Desarrollo de uso mixto
- Inversión patrimonial de largo plazo

Ventajas de ubicación

- Ubicado en Las Trojes, Corregidora.
- Muy cerca de Balvanera y su corredor residencial y comercial.
- Rápido acceso a vías principales de Querétaro y Corregidora.
- Zona con crecimiento sostenido y fuerte demanda inmobiliaria.
- Rodeado de desarrollos habitacionales, comercios y servicios.
- Excelente exposición para proyectos comerciales y corporativos.

Inversión segura

La combinación de ubicación estratégica, uso de suelo mixto, dimensiones óptimas y precio competitivo convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para inversionistas y desarrolladores que buscan generar plusvalía y rendimientos atractivos en una de las zonas con mayor dinamismo económico de Querétaro.

Contáctanos para conocer el potencial completo de este terreno y agendar una visita.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Agua · Luz · Estacionamiento