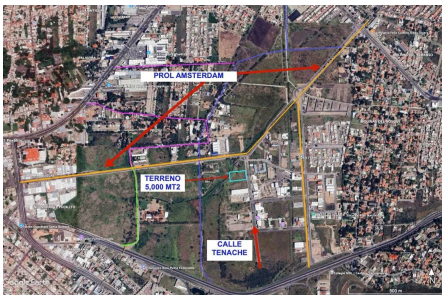
TERRENO EN VENTA · LOS OLVERA · PARQUE METROPOLITANO, CORREGIDORA

Terreno de uso mixto en venta en Los Olvera, Corregidora

$22,500,000 MXN

$4,500 por m²









DATOS DE LA PROPIEDAD

OPERACIÓN	Venta	PRECIO POR M²	$4,500
TIPO	Terreno	FORMA DE PAGO	Contado o crédito bancario
USO DE SUELO	Mixto (HMM-3-30-Md)	MUNICIPIO	Corregidora
SUPERFICIE DE TERRENO	5,000 m²	ZONA	Los Olvera · Parque Metropolitano
FRENTE	50 m	REFERENCIA	GC-0194948C
ESTADO	Nuevo		

Ubicación: Los Olvera · Parque Metropolitano, Corregidora.

WhatsApp y teléfono: 442 258 0111 · menciona la referencia GC-0194948C.

Ficha en línea con fotos y mapa:
grupochap.com/propiedad/terreno-venta-los-olvera-corregidora-5000-m2/

DESCRIPCIÓN

5,000 m² para el próximo gran desarrollo de Corregidora.

Un terreno de esta escala, ubicación y potencial no aparece todos los días. Ubicado dentro del corredor de crecimiento del Parque Metropolitano de Corregidora, este predio representa una oportunidad estratégica para desarrollar proyectos institucionales, comerciales o corporativos de alto impacto en una de las zonas con mayor expansión urbana, habitacional y comercial de Querétaro.

Rodeado de fraccionamientos consolidados, vialidades de alta conectividad y una demanda creciente de infraestructura educativa, médica y corporativa, el predio ofrece todo lo que un desarrollador necesita: superficie, ubicación y uso de suelo listos para ejecutar.

Ficha técnica

- Superficie total: 5,000 m²
- Frente: 50 metros
- Topografía: 100% plano
- Uso de suelo: HMM-3-30-Md
- Situación legal: Escriturado, libre de gravamen
- Estatus: Listo para desarrollar

Ubicación estratégica

Sobre Calle Tenache, Los Olvera, Corregidora, dentro de la zona de influencia del Parque Metropolitano, uno de los sectores con mayor crecimiento inmobiliario y poblacional del municipio. Excelente conectividad hacia las principales vialidades de Corregidora y Querétaro, facilitando el acceso para clientes, estudiantes, pacientes y colaboradores.

Ideal para desarrollar

- Hospital o clínica especializada | Escuela, colegio o universidad | Corporativo empresarial | Oficinas administrativas | Centro médico integral | Centro deportivo o academia | Desarrollo comercial y de servicios | Proyecto de uso mixto

Ventajas de inversión

- Zona de alta plusvalía y crecimiento sostenido
- Frente de 50 metros con gran visibilidad comercial
- Rodeado de desarrollos habitacionales que generan demanda constante de servicios
- Excelente relación ubicación-precio para proyectos institucionales y corporativos
- Factibilidad para desarrollos de gran escala
- Terreno listo para escriturar y construir de inmediato
- Una oportunidad que no se repite

Terrenos de esta dimensión, ubicación y potencial de desarrollo son cada vez más escasos en Corregidora. Este predio combina ubicación, conectividad, plusvalía y uso de suelo para hacer despegar un proyecto exitoso a largo plazo.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Internet · Luz · Agua