TERRENO EN VENTA · VIBORILLAS, COLÓN

Terreno de uso mixto en venta en Viborillas, Colón

$15,000,000 MXN

$1,000 por m²









DATOS DE LA PROPIEDAD

OPERACIÓN	Venta	PRECIO POR M²	$1,000
TIPO	Terreno	FORMA DE PAGO	Contado o crédito bancario
USO DE SUELO	Uso mixto, Industrial, Comercial, Habitacional	MUNICIPIO	Colón
SUPERFICIE DE TERRENO	15,000 m²	ZONA	Viborillas
ESTADO	Nuevo	REFERENCIA	GC-01970E31

Ubicación: Viborillas, Colón.

WhatsApp y teléfono: 442 258 0111 · menciona la referencia GC-01970E31.

Ficha en línea con fotos y mapa:
grupochap.com/propiedad/terreno-venta-viborillas-colon-15000-m2/

DESCRIPCIÓN

Terreno comercial, industrial y habitacional en venta en Corregidora, Querétaro | 15,000 m² | uso de suelo mixto

Gran oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento y desarrollo de Querétaro. Terreno estratégico con uso de suelo mixto, ideal para desarrolladores, inversionistas, empresas industriales, parques logísticos, centros comerciales, bodegas, naves industriales o proyectos habitacionales.

Ubicado en Corregidora, Querétaro, a tan solo 900 metros de la Carretera Estatal 100, ofreciendo excelente conectividad hacia los principales corredores industriales, comerciales y habitacionales de la región.

Características del terreno

- Superficie total: 15,000 m²
- Frente de 268 metros lineales
- Banqueta y acceso directo
- Terreno con excelente configuración para desarrollo
- Posibilidad de adquirir mayor superficie
- Documentación en regla
- Título de propiedad inscrito ante el Registro Público de la Propiedad

Uso de suelo

- Comercio y servicios
- Industria ligera
- Industria mediana
- Desarrollo habitacional
- Proyectos de uso mixto

Ventajas de inversión

- Ubicado en una zona de alta plusvalía y crecimiento sostenido.
- Rodeado de parques industriales, empresas y nuevos desarrollos.
- Excelente opción para naves industriales, bodegas, centros de distribución, plazas comerciales, lotificación o desarrollos integrales.
- Amplio frente que brinda gran visibilidad y funcionalidad para proyectos comerciales e industriales.
- Conectividad estratégica hacia Querétaro, Corregidora, El Marqués y los principales corredores logísticos del Bajío.

La combinación de ubicación, uso de suelo, dimensiones y potencial de desarrollo convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para inversionistas que buscan maximizar el rendimiento de su capital en uno de los mercados inmobiliarios con mayor crecimiento del país.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Agua · Luz · Internet